

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15) Sveučilište u Zagrebu Građevinski fakultet (dalje: Fakultet) objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za davanje poslovnog prostora u zakup prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Predmet natječaja je davanje u zakup „Planinarskog doma“ koji se nalazi u Begovom Razdolju, općina Mrkopalj izgrađen na k.č. 280/2 u zk. ulošku 176, k.o. Begovo Razdolje površine 1 j 148 čhv radi obavljanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti poluzatvorenog tipa.
2. Poslovni prostor ukupne površine od 317,60 m<sup>2</sup> sastoji se od:
  - vjetrobrana
  - recepcije
  - ureda domara
  - pet dvokrevetnih soba
  - apartmana
  - dnevnog boravka
  - blagovaonice
  - kuhinje
  - spremišta.Prostor se može pogledati uz prethodni dogovor.
3. Zakupnik će prostor opremiti uz suglasnost Fakulteta.
4. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od 7 godina, s mogućim početkom zakupa odmah po potpisu ugovora. Zakupnik je dužan održavati poslovni prostor o svom trošku.
5. Iznos mjesečne zakupnine ne može biti manji od 2.000,00 kn. sa pdv-om Režijske troškove plaćati će zakupnik.
6. Poslovni prostor i/ili njegovi dijelovi ne mogu se davati u podzakup bez suglasnosti Fakulteta.
7. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
  - 1) ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta (za pravne osobe)
  - 2) presliku osobne iskaznice za natjecatelja fizičku osobu, te original ili ovjerenu presliku izvoda iz obrtnog registra, ne stariji od šest mjeseci od dana objave ovog natječaja
  - 3) prijedlog poslovnog plana i upravljanja
  - 4) isprave o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ili odgovarajuću potvrdu, koji ne smiju biti stariji od šest mjeseci od dana objave natječaja,
  - 5) BON 1 ili neki drugi dokument kojim se dokazuje bonitet, izdan od bankarske ili druge financijske institucije, iz kojeg je vidljivo da ponuditelj nema iskazan gubitak, ne stariji od šest mjeseci od dana objave ovoga natječaja. Ponuditelj koji nije u mogućnosti dostaviti BON obrazac ili neki drugi dokument, mora o tome dostaviti vlastitu izjavu
  - 6) BON 2 (SOL 2) obrazac za glavni račun kojim se dokazuje solventnost, izdan od bankarske ili druge financijske institucije, iz koje se vidi da ponuditelj nije u blokadi računa posljednjih šest mjeseci, ne stariji od šest mjeseci od dana objavljivanja ovog natječaja
  - 7) potvrda Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju duga – ponuditelj mora dokazati da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana objave
  - 8) reference o dosadašnjem obavljanju turističko-ugostiteljske djelatnosti
  - 9) dokaz o nekažnjavanju za odgovornu osobu ponuditelja, ne starije od 30 dana od dana objave ovog natječaja.
  - 10) Svi dokazi prilažu se u izvorniku ili ovjerenoj preslici. Ponuda treba biti složena redoslijedom kako je navedeno u ovoj točki.

8. Svaki natjecatelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn, te kopiju uplatnice dostaviti uz ponudu, u protivnom ne može sudjelovati u nadmetanju. Uplatu treba izvršiti na IBAN Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, broj 022360001101219412, poziv na broj: OIB natjecatelja, svrha: jamčevina za zakup poslovnog prostora. Jamčevina se računa u zakupninu. Pravo na povrat jamčevine nema onaj sudionik koji odustane od nadmetanja. Osobi koja je sudjelovala na natječaju, a nije uspjela jamčevina se vraća.
9. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje svih natječajnih uvjeta sadrži i najveći iznos zakupnine, te najpovoljniji prijedlog poslovnog plana i upravljanja. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos zakupnine, prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena.  
Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prema Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.  
Osoba koja se na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji poziva na pravo prvenstva dužna je priložiti izvornik ili ovjeren preslik potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva, izvornik ili ovjeren preslik potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i ovjerenu izjavu da ranije nije prema provedenom javnom natječaju ostvarila to pravo.
10. Pisane ponude dostavljaju se preporučenom poštom ili neposredno u prijemnoj kancelariji Građevinskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu, u zatvorenoj omotnici na adresu: fra Andrije Kačića Miošića 26, 10 000 Zagreb, s naznakom „Natječajnom povjerenstvu za provedbu natječaja za zakup poslovnog prostora – ne otvaraj“. Na poleđini omotnice treba naznačiti naziv i adresu natjecatelja.  
Rok za dostavu ponuda je 7. listopada 2015.
11. Javno otvaranje ponuda biti će dana 12. listopada 2015. u prostorijama Fakulteta.
12. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.
13. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji osobno koji su dužni predložiti osobnu iskaznicu, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predložene punomoći.
14. Svi sudionici natječaja biti će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.
15. Fakultet zadržava pravo da do okončanja natječajnog postupka poništi natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima odnosno pravo da ne prihvati ni jednu ponudu.
16. Izabrani zakupnik dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s Fakultetom po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora, u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude.  
Ugovor o zakupu mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika, a sve troškove u vezi sa sklapanjem i potvrdom (solemnizacija) te provedbe ugovora snosi zakupnik.
17. Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude ili pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme bez navođenja razloga i ikakve odgovornosti za troškove sudjelovanja ponuditelja u natječaju.
18. Poslovni prostor koji se daje u zakup može se pogledati radnim danom od ponedjeljka do petka od 8 do 16 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona 091 4561205.

Sveučilište u Zagrebu Građevinski fakultet

Klasa: 100-04/15-01/01

Ur.broj: 251-64-01-15-11

Zagreb, 17. rujna 2015.